



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE  
IMOVINOM GRADA  
Sektor za pravne poslove  
Odjel za pripremu zemljišta za gradnju  
Odsjek za imovinsko-pravne poslove  
Trg Stjepana Radića 1

KLASA: 944-09/20-001/138  
URBROJ: 251-14-22-1/001-20-2  
Zagreb, 28. prosinca 2020.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada,  
graditeljstvo, komunalne poslove i promet  
Zagreb, Ulica grada Vukovara 58 b

PREDMET: Simpagrad d.o.o., k.č. 1235/48 k.o. Vrapče i dr.  
- očitovanje, traži se

Stečajni upravitelj Jozo Pavičić iz Osijeka, Svetog Roka 44, za društvo Simpagrad d.o.o. u stečaju iz Karlovca, Zagrebačka ulica 15/e, obratio se Gradu Zagrebu zahtjevom za isplatu naknade za nekretnine u vlasništvu odnosno suvlasništvu stečajnog dužnika, označene u katastru zemljišta kao k.č. 1235/48, površine 29 m<sup>2</sup>, k.č. 1437/159, površine 35 m<sup>2</sup>, k.č. 1316/29, površine 139 m<sup>2</sup> i k.č. 1438/14, površine 36 m<sup>2</sup>, sve k.o. Vrapče, te k.č. 166/14, površine 57 m<sup>2</sup> i k.č. 207/23, površine 21 m<sup>2</sup>, obje k.o. Stenjevec.

Odjel za dokumentaciju o ispravama ovog Ureda podneskom od 29. rujna 2020. izvijestio je stečajnog upravitelja da navedene nekretnine predstavljaju dijelove komunalne infrastrukture u odnosu na koje se u smislu upisa prava vlasništva u zemljišne knjige primjenjuju odredbe Zakona o cestama, te je dopisom od 5. listopada 2020. za predmetne nekretnine zatražio, sukladno odredbama Zakona o cestama izradu geodetskog elaborata izvedenog stanja.

Obzirom da se stečajni upravitelj ponovno obratio zahtjevom za isplatu naknade, molimo da za naprijed navedene nekretnine dostavite očitovanje predstavljaju li iste dijelove izvedenih prometnica i kojih, u kojem slučaju je potrebno izraditi geodetski elaborat izvedenog stanja prometnica, u svrhu uknjižbe u zemljišnim knjigama.

Ukoliko neke od navedenih nekretnina nisu dijelovi izvedenih prometnica, molimo da nas o istom izvijestite, te dostavite očitovanje da li su Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Zagreba za 2021. godinu predviđena sredstva za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama unutar proširenja prometnica, o kojim

se prometnicama radi, te je li za njih izdana prostorno-planska dokumentacija, radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

Prilog:

- preslika zahtjeva stranke od 4.12.2020.,
- preslike dopisa Odjela za dokumentaciju o ispravama od 29.9.2020. i 5.10.2020.



P.O. PROČELNIKA  
VODITELJ ODJELA  
Ivan Dragičević, mag. iur.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Na znanje: Simpgrad d.o.o. u stečaju, Stečajni upravitelj  
Jozo Pavičić, Svetog Roka 44, 31000 Osijek
3. Pismohrana, ovdje